

1 089 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**  
thermodynamique

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Résidentiel,  
Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

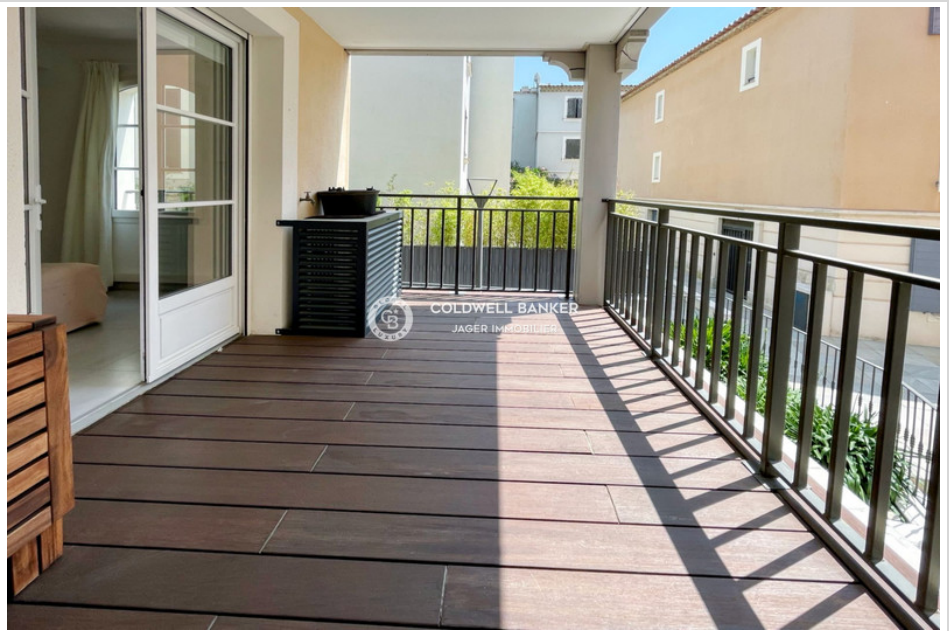
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 208  
€

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 089 000

€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Saint-Tropez

Situé dans une résidence récente, au calme et à seulement 100m de la Place des Lices, COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous propose ce superbe appartement 3 pièces de 62,77m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une belle pièce de vie ouverte de 28m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 7m<sup>2</sup> exposée sud. Vous y trouverez également deux chambres, une salle de bain, une entrée et un toilette séparé. Les atouts de cet appartement résident dans sa localisation idéale au cœur de Saint-Tropez, offrant à la fois calme et proximité avec les animations du village. De plus, la possibilité d'acquérir l'appartement mitoyen, un 3 pièces de 66m<sup>2</sup>, offre une opportunité unique d'agrandir votre espace de vie ou d'investir dans un bien voisin. Ne manquez pas l'occasion d'habiter ou d'investir dans ce charmant appartement au cœur de Saint-Tropez. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Réf. : 394V756A - Mandat n°2451



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €