

188 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1984**  
**Exposition : Nord est**  
**Vue : Piscine**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
188 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous présente ce charmant appartement 2 pièces de 35,71m<sup>2</sup>, offrant une terrasse avec une vue dégagée sur la piscine. Niché sur les hauteurs des Issambres, au sein d'une résidence fermée et sécurisée, cet appartement vous invite à profiter du calme ainsi que des équipements tels que les terrains de tennis et la piscine. L'espace de vie se compose d'une pièce lumineuse avec une cuisine équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 5,41m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. L'appartement comprend également une chambre avec placard, une salle de bains, et des toilettes séparées. Vous bénéficierez d'un parking libre au sein de la résidence. Le centre des Issambres, les commodités, et la plage sont accessibles en 5 minutes en voiture. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf. : 394V769A - Mandat n°2491



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €