

540 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Terrain  
de pétanque, Stores électriques, 2  
terrains de tennis, Piscine,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

2 toilettes

1 parking

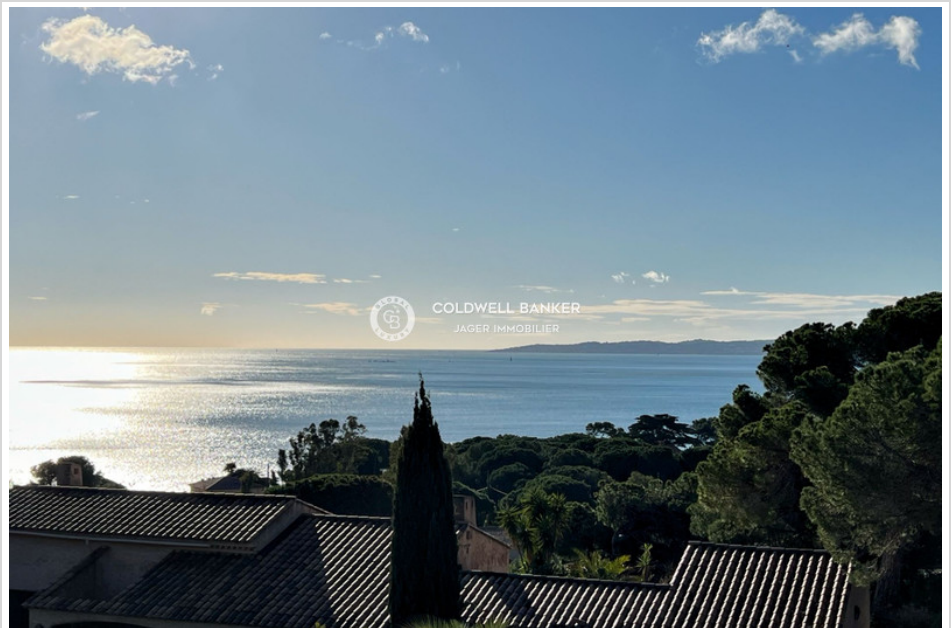
**Frais et charges :**

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 540 000 €

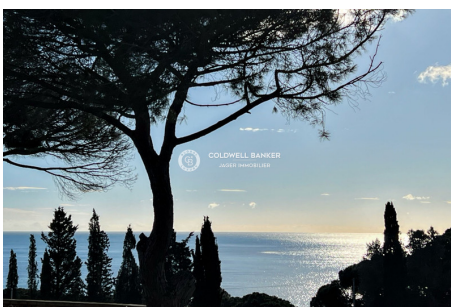
honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Les Issambres

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin, situé au sein d'une résidence de luxe sécurisée, nichée au cœur d'un domaine de 2 hectares aux essences méditerranéennes. Profitez des équipements exclusifs avec un parcours sportif, deux courts de tennis et un terrain de pétanque. La plage est à seulement 200 mètres, le port et les commerces à 10 minutes à pied. La résidence offre également un charmant espace piscine chauffée avec une très belle vue sur la mer D'une généreuse superficie de 50,63m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'un jardin et d'une terrasse totalisant 44m<sup>2</sup>, créant une fusion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Deux places de parking souterraines ajoutent praticité et sécurité à cette demeure. L'architecture contemporaine allie des matériaux intemporels pour préserver le caractère authentique d'une résidence exclusive Cette résidence se distingue par ses finitions haut de gamme et une attention exceptionnelle aux détails, offrant une expérience de vie luxueuse et confortable. Ne manquez pas cette opportunité de vous immerger dans l'essence de la vie côtière. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrez le charme exceptionnel de cette propriété distinguée. Programme neuf - Livraison prévue 2ème semestre 2025 Réf. : 394V817A - Mandat n°59



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €