

260 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Gardien,  
Piscines

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 400

€

Bien en copropriété

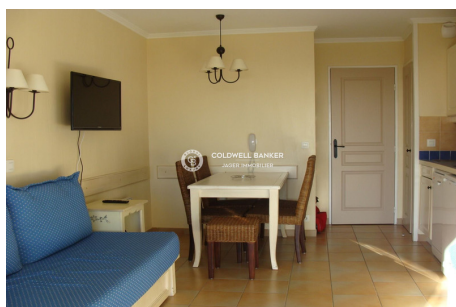
260 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Grimaud

Vue mer à 180 degrés pour cet appartement de 32 m<sup>2</sup> situé dans un domaine sécurisé avec gardien à Grimaud. Séjour, cuisine équipée donnant sur une jolie terrasse et un jardinet, une chambre, rangements, salle de douche et WC séparés. Une place dans un parking couvert Accès à la piscine tennis et autres infrastructures du domaine. Environ 200€ de charges par mois comprenant eau chaude, électricité et entretien des espaces verts. A 5 minutes de la plage et des commerces Une petite pépite ! Réf. : 394V812A - Mandat n°2557



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €